

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších právnych predpisov

**Predávajúci:** Obec Petrova Ves  
Petrova Ves 53  
908 44 Petrova Ves  
IČO: 00309770  
DIČ: 2021093844  
v zastúpení: Štefan Beňa, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Marcela Danihelová, rod. Horváthová  
nar. \_\_\_\_\_  
r. č. \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako: zmluvné strany)

### Čl. I

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a k. ú. Petrova Ves, pozemku parc. reg. „C“ č. 288, zastavaná plocha vo výmere 4496 m<sup>2</sup>, **o d p r e d á v a** kupujúcemu odčlenený diel 1 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, diel 2 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, diel 3 vo výmere 33 m<sup>2</sup> a diel 4 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 36256307-137/2018 zo dňa 06. 09. 2018, vyhotoveného GEOGIS SK, spol. s r. o., Ing. Zdenkom Vávrom, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 476/18 zo dňa 26. 09. 2018.

## Čl. II

1. Kupujúci od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

## Čl. III

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce bude podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko pozemok je zastavený stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## Čl. IV

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 62/2018 zo dňa 06. 11. 2018 vo výške 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>, to je 556,50 € slovom päťstopäťdesiatšesť euro päťdesiat centov. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Náklady spojené s prevodom uhradza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

## Čl. VI

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto kúpnu zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.


Petrova Ves 13. 11. 2018

Petrova Ves 13. 11. 2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



  
-----  
Štefan Beňa  
starosta obce

  
-----  
Marcela Danihelová